

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Versjon sist rev:03.01.2017

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Renovasjonsområde Aurdalsåsen, gbnr. 93/2		
Plantype:	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel		
Eiendom (gnr./bnr.):	93/2		
Planavgrensning:	☐ Se vedlagt kartutsnitt ☒ Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	26/33	Planid:	202601
Saksbehandler:	Steinar Tvedt, Aud Berit Anmarkrud		
Planinitiativ mottatt:	16.12.2025		
Møtested:	Rådhuset, Fagernes	Møtedato:	08.01.2026
Møtedeltakere: Oppdragsgiver: Regulant (fagkyndig): Kommune/plan- myndighet: Andre:	Valdres Kommunale Renovasjon (VKR) v/Svein Olav Sletten Olav Talle Steinar Tvedt, Aud Berit Anmarkrud		

1. Hensikten med planarbeidet	
Hensikten med planarbeidet er å: Opparbeide nytt område for renovasjonsplass, som erstatning for ca. 8 returpunkt på Aurdalsåsen, i henhold til nytt lovkrav om avfallssortering.	Merknader: Det planlegges ikke for bygg, kun containere på bakkenivå.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: ☐ Fylkes(del)plan ☒ Kommuneplanens arealdel ☐ Kommunedelplan ☒ Reguleringsplan ☐ Pågående planarbeid i området ☐ Andre planer/vedtak	Plannavn, vedtaksdato: [Klikk her for å skrive inn tekst.] Vedtatt 11.09.2014 Damtjennlie samla plan (deler av denne planen)
---	--

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- ☒ Kommuneplanens samfunnsdel
- ☐ Kommunedelplan for vann og avløp (ikke vedtatt)
- ☐ Kommunedelplan for energi og klima (ikke vedtatt)
- ☒ Kommunedelplan for trafikksikkerhet
- ☐ Samordnet areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes–Leira
- ☐ Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet
- ☐ Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken
- ☐ Temaplan for kulturminner i Nord-Aurdal (vedtatt 2021)

Merknader:
 Oversikt over kommunens overordnede planer finnes på følgende plass på vår hjemmeside:
<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/>

- ☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- ☒ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:
Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- ☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- ☒ Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- ☒ Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- ☐ Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:
Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR, og er derfor ikke KU-utredet for ønsket tiltak. Tatt i betraktning planområdets størrelse, dets samfunnsnyttige tiltak og at det gjennomføres full reguleringsplanprosess (i stedet for dispensasjon som kunne vært tilfelle her), så mener administrasjonen pr i dag at det likevel ikke er nødvendig med planprogram, men med vilkår om at enkelte emner utredes særskilt i planbeskrivelsen. (Støy, naturforhold, Atkomst/ inn/utkjøring.) Administrasjonen avventer i dette tilfellet evt. høringsinnspill fra myndighetene om deres syn på behovet for planprogram.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel ☐ Andre	Merknader: Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer for utarbeidelse av reguleringsplaner.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). ☒ Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader: Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften. Kommunen sender naboliste/adresseliste til plankonsulent.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
☒ Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
☒ Informasjonsmøte ☒ Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	Bør invitere naboer og lag/styrer til informasjonsmøte tidlig i planprosessen. Informasjon om dette kan gjøres ved varsel om oppstart av planarbeid. I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd. [Klikk her for å skrive inn tekst.]

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

☒ Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud ☐ Fortetting ☒ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk ☒ Landskap Virkning, 3d presentasjon ☒ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder ☒ Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende ☒ Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken ☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur ☐ Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	Avstand til fritidsboligbebyggelse mtp. støy og estetikk, samt bakgrunn for at området anses som egnet mtp avstand for andre fritidsboliginbyggere oppe på Aurdalsåsen. Vegetasjonsskjerm for å hindre innsyn. Vegetasjon rundt avfallsplassen mtp. estetikk (og reduksjon av støy). Beskrive bakgrunnen for valg av område for renovasjonsplass. Ikke lagt opp til belysning på området. Beskriv/tema i planbeskrivelsen. Sendes på høring til Griug. [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift ☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	[Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk ☐ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring ☒ Friluftsinnteresser	[Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser ☐ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter ☒ Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold ☒ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☐ ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	[Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] Støy.
Kulturlandskap og kulturminner: ☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☒ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Varsel om oppstart sendes til kulturarvenheten, Innlandet fylkeskommune.
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2 ☒ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☒ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☒ Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Det er ingen aktsomhetsområde for verken flom eller skred innenfor planområdet, men dette må uansett kommenteres/vises til i planbeskrivelsen og ROS-analysen. Område for husholdningsavfall fra fritidseiendommer og støler. [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser ☐ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet [Klikk her for å skrive inn tekst.]

☐ Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet ☐ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	
Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☐ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning ☒ Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☐ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☒ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder ☐ Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Det bestilles trafikkvurdering i forbindelse med planarbeidet. [Klikk her for å skrive inn tekst.] Siktlinjer. [Klikk her for å skrive inn tekst.] Avkjøring i forhold til vegbom. [Klikk her for å skrive inn tekst.]

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.). 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil). 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. ☐ Illustrasjonsmateriale. ☒ ROS-analyse ☐ Lengde- og tverrprofil for vegene.	Merknader: SOSI skal godkjennes av kommunen Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426

☒ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	Trafikkvurdering
--	------------------

8. Kart

Grunnkart

- ☐ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- ☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger.
- ☒ Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser.

Plankart

- ☒ Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5.2 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland

Oppmåling av fritidseiendom gbnr. 93/54.

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:

http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav

- ☒ Kjøreveg
- ☐ Gang- sykkelvei / fortau
- ☐ Vann- og avløpsnett
- ☒ Overvann
- ☐ Høyspentledninger
- ☒ Annet

Merknader:

Inn/utkjøring.

Skjerming/vegetasjonsskjerm.

Utbyggingsavtale

- ☐ Forslagstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale
- ☐ Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Andre forhold

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
- ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

11. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: Januar 2026
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: Sommeren 2026.
- ☒ Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.nord-aurdal.kommune.no/undermeny/betalingssatser/>

☒ Faktura adresse:

Navn: Valdres Kommunale Renovasjon IKS (VKR)

Adresse: Høvsvegen 179

Postnr.: 2900 Fagernes

faktura@vkr.no

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Fagernes, 08.01.2026

Aud Berit Anmarkrud

.....
Referent