



Aurdalsåsen Hytteforening

ÅRSMØTE

2023

Agenda

- Godkjenning av innkallingen, valg av ordstyrer
- Behandling av årsregnskap og årsberetning for 2021
- Revisors beretning
- Valg av styreleder
- Valg av styre
- Valg av revisor
- Styrets og medlemmers fremlagte saker
- Malene Tuv Sandvik fra Danebu vil informere om utviklingen på Danebu Kongsgård og Danebu Panorama.
- Hvilken utvikling ønsker medlemmene vi skal ha på Aurdalsåsen, ref ny kommunplan

AHF,
årsberetning
2022/23

Styret har i perioden bestått av:

Nils Vogt, leder, Haakon Thaulow, styremedlem / kasserer, Kjetil Foyen, styremedlem / web redaktør, styremedlemmene Trude Nytrøen Pedersen, Johan Mohn og Trond Bjerknes.

Varamedlem: Jens Bull

Årsberetning, del 2

Årsmøtet og styremøter

Aurdalsåsen er har den største hytte konsentrasjon i Nord-Aurdal kommune og bør være en premissleverandør til kommunen om hvordan og hvorledes deltidsinnbyggeren blir ivaretatt av Nord-Aurdal kommune. Kommunen har så langt uttalt at Aurdalsåsen vil være et fortsatt satsningsområde.

Det er fortsatt stor byggeaktivitet på åsen og foreningen ser med bekymring på denne utviklingen. Det er mangel på korridorer innen hyttefeltene som kan gjøre det enklere for beboerne å komme ut på tur enten det er på ski eller på bena. Mange bruker bilen for å komme til et turområde. Dette budskapet er formidlet til kommunen.

Årsberetning, del 3

Vi har registrert at det er noe færre som bruker sine hytter i rapporteringsperioden og vi antar det skyldes høyere strømpriser. Vi har også registrert at Nord-Aurdal kommune har økt sine avgifter kraftig fra 2022 til 2023. Vår bekymring er videreformidlet til kommunen.

AHF har gjennom Nord-Aurdal Hytteforum (NAHF) hvor Nils Vogt er styrets leder, hatt regelmessig samarbeidsmøter med Nord-Aurdal kommune. I tillegg har AHF gjennom NAFH hatt et innspills møte med kommunen angående Samfunnsdelen i den nye kommuneplanen.

AHF har 795 betalende medlemmer fra 17 av de 21 vel/veilag. I tillegg kommer 17 enkeltmedlemmer.

Årsberetning, del 4

Om utviklingen i Aurdalsåsen

Styret er opptatt av å bevare Aurdalsåsen som en god destinasjon for fritid og rekreasjon for sine fritidsbeboere. Følgelig arbeider man for å bevare de friområder vi har. Det er et stadig press fra utbyggere om få bygge på nye områder som da ofte i definerte LNF- områder.

AHF vil arbeide for at vi beholder de LNF-områdene vi har og at det etableres en «fjellgrense», (så høyt opp kan det bygges). Vi vil også arbeide for å få med i planverket stier og skiløyper.

AHF arbeider også for at vi skal ha et godt utbygget nett av stier og skiløyper. Det er en utfordring å beholde de stiene vi har i nærområdene på grunn av all utbyggingen av nye hytter. Styret ser på med bekymring at såpass mange ser seg nødt til å bruke bil fra hytta og til startpunkt for skituren. Dette er tatt opp med kommunen som i større grad bør passe på ved reguleringer av nye tomter bør sørge for at skiløypene ikke krysses av veier. Styret har en god dialog med Aurdal- og Kruk Løypelag om dette.

AHF, regnskap 2022

Kommentarer til regnskapet 2022 for Aurdal Hytteforening

Regnskapet følger kalenderåret. Innkalling medlemsavgifter ble gitt med frist 31.12. 2022. Mange innbetalinger kom inn før fristen og går inn i 2022-regnskapet, mens noen kommer med i 2023. Likeledes er flere av kontingentene fra 2021 med i 2022 regnskapet. Velforeninger/veilag/leilighetsenheter har betalt inn kontingenten for 2022 tilsvarende om som i 2021. Kostnadene i 2022 er «de vanlige». Flere kommentarer på årsmøtet.

R 2022 Regnskap AHF 2022	
Medlem velforeninger/veilag	kr. 35 700
Enkeltmedlemmer	kt. 1 500
Inntekter medlemskap	kr. 37 200
<hr/>	
Sum inntekter	kr. 37 200
<hr/>	
Årsmøte Danebu Påsken 2022	kr. 4 000
Nord-Aurdal Hytteforum	kr. 3 750
Aurdal IF	kr. 3 000
Kreativ Strek	kr. 5 370
Bankgebyrer	kr. 19
<hr/>	
Sum kostander	kr. 16 139
<hr/>	
Overskudd 2022	kr. 21 061
<hr/>	
Likviditet	
Saldo pr 31.12 2021	kr. 145 168,12
Inntekter	kr. 37 200,00
Utgifter	kr. 16 139,00
<hr/>	
Saldo pr 31.12 .2022	kr. 166 229.12
<hr/>	

Regnskap - revisorerklæring

Jeg har gjennomgått Aurdalsåsen Hytteforenings regnskap for 2022. Regnskapet er ført etter kontantprinsippet noe som er forsvarlig tatt i betraktning regnskapets omfang. Foreningen er ikke regnskapspliktig etter regnskapsloven.

Jeg vil anbefale at betalingsinnkalling sendes kort tid etter årsmøtet med betalingsfrist f eks 30. juni slik at periodiseringen av kontingenten i regnskapet blir helt riktig.

Jeg har funnet regnskapet i orden og anbefaler at dette vedtas som foreningens regnskap for 2022.

Oslo, 20. mars 2023

Trond Stang

sign.

Medlemmer og styrets forslag

Styret vil gjerne bidra til at vi får et bedre sti-nett og bedre merkete stier. For å få til det vil vi gjerne ha bidragsyttere blant vår medlemmer til å være med på å merke og å rydde stier. Interesserte kan kontakte Johan Mohn.

Lysforurensing på Aurdalsåsen

Reguleringsbestemmelser for Rudstølen

Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilder skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som må bestå av et opakt materiale (ikke transparent).

Reguleringsbestemmelser fra Storstøllie,

Det er tillatt med funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterende (lysende) overflate skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt (ikke transparent) materiale. Som styring av utelys skal en bruke timer, ikke bevegelsessensor. For belysning av annet enn funksjonell inngangsbelysning kreves søknad om byggetillatelse.

Rullering av arealplanen for Aurdalsåsen

NAK skal ha en rullering av sine kommunedelplaner, først samfunnsdelen og deretter arealdelen for Leira/Fagernes området deretter kommer arealdelen for Aurdalsåsen i 2023/24.

AHF har flere ganger anmodet om at man avventer med å regulere flere arealer til hyttebygging inntil en ny arealplan for Aurdalsåsen foreligger. Dette er avslått av kommunen.

Kommunen har informert om at det er per juli 9.6.2021 er 291 ferdigregulerte tomter på åsen. I tillegg kommer ikke ferdigregulerte tomter innen kommuneplanen og enkeltstående allerede utskilte tomter. Den totale tomtereserven er stipulert av kommen til ca 500-600 tomter.

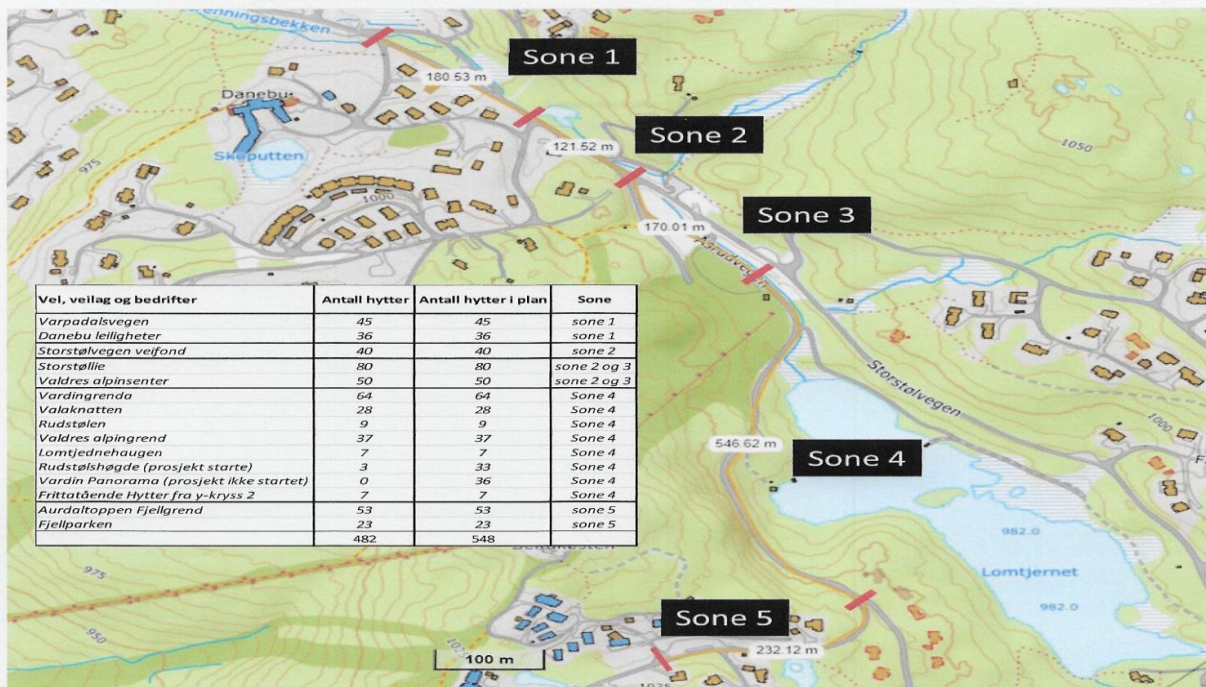
Styret vil gjerne ha innspill fra medlemmene på hvorledes de ønsker utviklingen skal skje, kommunedirektøren ser for seg at Aurdalsåsen fortsatt skal være et satsningsområde for turisme/hyttebygging.

Hvordan
ønsker vi
Aurdalsåsen
skal se ut om
10 år?

- Skal vi bli et nytt "Beitostølen" ?
- Skal vi heller bli mer som Vaset?
- Skal vi få etablert en "fjellgrense" og hvor skal den gå?
- Skal vi ha et tak på antall fritidsboliger på Aurdalsåsen?
- Skal vi få en ytterligere fortetting i etablerte hytteområder?

Vedlegg 2

Kart og soneinndeling 2023



Etablering av Aurdalsåsen Veilag

3. VEILAGETS OPPGAVER

- Veilaget har som formål å drifte og vedlikeholde Veien slik at den holder tilstrekkelig standard gjennom sesongen.
- Veilaget skal utrede mulighetene for en eventuell overtakelse til Danebuvegen og fremleggedette for medlemmene dersom dette er aktuelt.
- Veilaget har ansvaret for å kreve inn nødvendige midler for dekke kostnadene etter fordelingsnøkkel (vedlegg 1) mellom medlemmene knyttet til driften og vedlikeholdet og utbedringene av Veien.