

**Nord-Aurdal kommune**  
postboks 143, 2901 Fagernes

Aurdalsåsen, 27. august 2021

## **"Rudstølhøgde – uttalelse 1. offentlig ettersyn".**

### **Fra Aurdalsåsen Hytteforening**

Aurdalsåsen Hytteforening (AHF) representerer vel og veilag på Aurdalsåsen, totalt ca. 1300 hytteeiere. Et av hytteforeningens formål er å bidra til utvikling av Aurdalsåsen ved å stimulere og overvåke tiltak i området av interesse for alle medlemsforeninger så som felles infrastruktur (vei, vann, kloakk), løyper og turstier og planer som gjelder arealdisponering, natur- og miljøvern.

I utvikling av Aurdalsåsen støtter AHF på generelt grunnlag fortetting av området fremfor utvidelse som spiser seg inn i et allerede begrenset friareal, uberørt natur og utfordrer bygging i fjellet. Vi er også opptatt av en helhetlig og bærekraftig utvikling som bevarer områdets særpreg, beholder friarealer og sikrer et godt tilbud og tilgjengelighet for hytteeiere og besøkende på en god måte. Vi er også opptatt at man ved utbygginger/nye reguleringsplaner hensyntar tilgangen de nye hytteeierne får til stier og skiløyper.

Til tross for massiv utbygging de siste årene, har man til en viss grad klart å beholde en fin balanse mellom tilbud, aktiviteter, kulturlandskap og disponering av området. Dette gir Aurdalsåsen et annet særpreg enn mange andre hyttedestinasjoner/hyttebyer tilbyr. Mange er tiltrukket av Aurdalsåsen nettopp fordi det ikke er en hytteby, men har sitt rolige, tilbaketrukkete preg. Dette er viktige hensyn å ta for å bevare det unike på Aurdalsåsen.

Reguleringen av Rudstølhøgde er en fortetting av et velfungerende hytteområde som i dag representerer Aurdalsåsen godt, slik mange ønsker at det skal være. For å sikre særpreget mener vi det er viktig at de nye hyttene i området passer inn i den «malen» som de gamle hyttene er bygget etter. Dette gjelder særlig bygging på bratte tomter. Vi er kjent med at kommuneadministrasjonen foreslo overfor Planutvalget at man ikke skulle bebygge de bratteste tomtene og at Planutvalget endret dette i sin behandling av saken til at man likevel skal kunne bygge i disse områdene. Vi er også kjent med at administrasjonen anbefaler at man ikke skal bygge hytter med «oppstugu», noe som ikke ble hensyntatt i politisk beslutning. AHF stiller seg bak administrasjonen og anmoder om at man ikke bygger på slike bratte tomter, og at man ikke bygger med «oppstugu» i dette området. Det er ikke hytter med «oppstugu» i planområdet i dag. Bygging med oppstuguer vil endre karakteren på dette eldre hytteområdet vesentlig. Hvis man skal tillate bygging på de bratte tomtene bør ikke mønehøyden overstige 5,7 meter der heller, slik det gjelder på de mer flate tomtene.

AHF er opptatt av som tidligere nevnt, at hytteeierne har god tilgang til stier og skiløyper. Vi mener det er viktig at dette hensyntas i planen. «Kloakkveien» vil kunne være en svært

nyttig turvei og skiløype for alle som bruker tilbudet. Det er spesielt viktig for hyttene i den søndre delen av planområdet for god tilgang til resten av sti og løypenettet. AHF er kjent med at det ligger i Rudstølen's reguleringsplan at veien skal ferdigstilles og bli bilvei hele året. «Veien» slik den fremstår i dag har fungert som turvei og skiløype på en svært god og nyttig måte, siden den ble anlagt for mer enn 10 år siden. Vår forståelse er at det er svært få som ønsker å bruke denne som bilvei. Vi anmoder NAK og å sørge for at Kloakkveien blir omregulert til skiløype/turvei.

AHF har registrert at planområdet har blitt tilnærmet snauhugget før reguleringsplanen er ferdigbehandlet. Planområdet har fått en ny karakter fra å ha gran som det dominerende treslag til at bjørk har overtatt. Det er jo da litt pussig å lese fra Planbeskrivelsen at *hensikten med planforslaget er å legge til rette for fritidsbebyggelse med vegadkomst, samt ivareta grønnstruktur*. Grønnstrukturen er totalt endret før planen er ferdigbehandlet.

En storstilt utbygging krever ny infrastruktur og vil medføre store inngrep i naturen. Vi registrerer at slike inngrep gir store sår i landskapet og ikke alltid settes tilbake i naturlig stand. Dette forringer inntrykket og opplevelse av å være og ferdes på Aurdalsåsen. Generelt mener vi det påhviler tiltakshaver og kommunen et stort ansvar å sikre at sår i naturen tilbakestilles og at det spesifiseres krav i godkjenning av byggeprosjekter og at disse følges opp av kommunen med nødvendige sanksjonsmuligheter dersom kravene ikke følges.

Med vennlig hilsen

**Aurdalsåsen Hytteforening**