

Referat fra samarbeidsmøte mellom Nord-Aurdal kommune, NAK, og Nord-Aurdal Hytteform, NAHF.

Til stede fra NAK: ordfører Knut Arne Fjelltun og konstituert kommunedirektør Åge Sandsengen

Til stede fra NAHF: Knut Nes, Arne Nybråten (Kruk og Aurdal Løypelag) og Nils Vogt.

Forfall: Aud B Olaussen

Dato: 21. desember 2020

Sted: Kommunehuset

Det forelå følgende forslag til agenda for møtet:

- Godkjennelse av innkalling og agenda
- Hva er viktig for Fagernes og Leira, sett fra hytteeierne side?
- Arealplanen Aurdalsåsen, viktige punkter
- Skiløypebroer på Aurdalsåsen
- NAK sin oppfølging av reguleringsplaner med tanke på bestemmelsene om begrenset bruk av utelys på hytter

Pkt 1 Agenda

Forslaget til agenda ble godkjent samt at Nils Vogt skriver et utkast til referat.

Pkt 2 Hva er viktig for Fagernes og Leira, sett fra hytteeierne side?

Kommunedirektøren hadde reist spørsmålet i forbindelse med kommende arbeid med samfunnsplan og arealplan for Fagernes og Leira.

Knut Nes innledet med at Fagernes /Leira er et regionsenter som betjener hytteeiere og fastboende fra hele Valdres. I Fagernes og Leira har hytteeierne mulighet til å gjøre de nødvendige innkjøp av varer og tjenester inklusivt besøk hos offentlige etater. Hytteeierne kjører i bil hit og trenger dermed en mulighet til å parkere bilen i nærheten av butikker og kommunehuset. Parkeringen bør være gratis da slike hindre kan gjøre at man foretar handelen andre steder. Hytteeierne er i motsetning til de fastboende ikke så interessert i å besøke kafeer og restauranter i Fagernes. De vil snarest mulig etter å ha utført sitt ærend reise tilbake til hytta. Derfor er sentral parkering vesentlig.

For å tiltrekke seg flest mulig kunder fra deltidsbeboerne er det gunstig at butikkene har mulighet til å være åpne også på ettermiddagen og enkelte butikker bør også være åpne på søndager. Det er attraktivt for deltidsbeboerne å kunne gå på tur/ski på dagtid og så eventuelt å handle på ettermiddag /kveld. Det er også gunstig for handelsstanden i Fagernes at hytteeierne har mulighet til å handle for uken på vei hjem til sitt hjemsted.

Møtet diskuterte om E-16 bør legges i tunnel eller ikke gjennom Fagernes. Det var felles forståelse om at en tunnel ikke ville redusere antallet som stopper i Fagernes og at en tunnellsning er ønskelig for å redusere gjennomgangstrafikken.

Pkt 3 Arealplan for Aurdalsåsen

Gruppen fastslo at det er et press for å bygge hytter så høyt som mulig i området, utbyggere får bedre betalt for hytter som ligger så nær høyfjellet hvor man ofte får bedre utsikt. Det ble også påpekt at det området som er tilgjengelig for turgåing for hytteeierne, fastboende og tilreisende turister er beskjedent, bare ca 14 km². Derfor er det svært viktig at turområdet ikke blir redusert ved gradvis utbygging av hytter. Derfor har det fra flere hold vært reist et krav om at kommunen etablerer en Fjellgrense. En utbygging ned mot dalen er mer ønskelig hvis man skal utvikle Aurdalsåsen videre.

Vogt stilte spørsmålet om Aurdalsåsen fortsatt skal være et «satsningsområde» for hyttebygging i NAK. Det er 10 år siden det ble vedtatt og det er i perioden bygget svært mange hytter, ca 1000, og det er i dag ca 500 ferdig regulerte ikke bebyggete tomter. Det er ikke satt noe tak på hvor mange hytter Aurdalsåsen kan ha i planen fra 2010. Gitt det beskjedne turarealet som finnes bør det settes et tak på antallet fritidseiendommer åsen har plass til.

Nes påpekte at siden det nå er minst 500 tomter som er ferdigregulerte på Aurdalsåsen og man ikke har fått klarlagt en eventuell Fjellgrense, bør kommunen innføre en midlertidig stans i behandling av nye reguleringssaker inntil en ny Arealplan for Aurdalsåsen foreligger. De 500 ferdigregulerte tomtene er tilstrekkelig til å sikre et fortsatt høyt aktivitetsnivå.

Det ble også fremmet et forslag om at NAK må ta et ansvar for å etablere en sti/løypeplan. Dette må inn i arealplanene. Kommunen må i samarbeid med grunneierne få etablert en sti/løypeplan som medfører at hyttebyggingen ikke kommer i konflikt med stier og løyper. Nybråten forklarte at dagens løypemaskiner krever en bredde på traseen på 6 meter slik at det blir mer krevende å anlegge og å finne plass til løypene.

Sandsengen hadde reist spørsmålet om hvilket behov det var for skibroer i området. Nybråten svarte at det er en del steder hvor skiløypa krysser hovedveger og veger inn til hytter. Men konklusjonen var at det ikke er behov for å bygge skibroer, det er for kostbart i forhold til den nytte det gir. Det ble enighet om at Løypelaget lager en oversikt over de krysningpunktene vi har i dag.

Sti/løype nettet er helt vesentlig for Aurdalsåsen som destinasjon og dermed også for Valdres slik at et eierskap til dette bør fastslås i Samfunnsdelen av kommuneplanen og Løypelaget må være en medspiller i alle reguleringsplaner.

Den kraftige utbyggingen på Aurdalsåsen har medført at det er mange både hyttefolk og fastboende som bruker bilen for å komme på ski, både for langrenn og alpint. Hvis man fortsetter utbyggingen må det etableres flere parkeringsplasser, dagens p-plass ved

Fjellheisen på Langeline er sprengt i høytider og det parkeres langs veien. Dette kan skape problemer for utrykningskjøretøy.

Nybråten tok opp at i reguleringsplaner fra ca 2005 var det forutsatt at det ved etablering av nye hyttefelt skulle tas med som et krav at de nye eierne skulle bidra til fellestiltak som bl a prepping av skiløyper og brøyting. Hvordan stiller man seg overfor eldre områder hvor dette ikke er med i reguleringsplanen? Det er en del veilag som ikke er vel-foreninger, og de kan ikke samle inn penger til annet enn vei vedlikehold.

Pkt 4, Oppfølging av reguleringsplaner fra kommunens side

Vogt tok opp et tema som det har vært skrevet en del om i media; lysforurensning i hyttefelt. Med det forstås utelys på hytter som står på selv om det ikke er folk på hyttene og som lyser ut fra veggen. Disse lampene er synlige på lang avstand.

I mange år har det vært et krav i Reguleringsplanene / byggeforskriftene til nye hytteområder at det ikke skal monteres utelys som er emitterende. Det er kun tillatt med funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterende (lysende) overflate skal synes.

Vogt konstaterte at det er svært mange hytter som har lys som ikke fungerer i henhold til kravene i reguleringsplan/byggeforskrift. Og han spurte hvordan NAK stiller seg til dette. Sandsengen hadde ikke noe konkret svar, men han skulle ta med seg problemstillingen.

Pkt 4 Eventuelt

Nes spurte om hvordan NAK ser på muligheten til å benytte de ressurser som Løypelaget og NAHF representerer når de nå skal begynne med Samfunnsdelen av planarbeidet.

Det ble ikke gitt noe konkret svar på dette.

Pkt 5 Neste møte

Neste møte ble avtalt til den 15.03.2021 kl 10 00 på kommunehuset. Nils Vogt skal utarbeide et forslag til dagsorden.

