

Kommunedelplan for Aurdalsåsen 2004 – 2016

Nord-Aurdal kommune
Kommunedelplan for Aurdalsåsen 2004 – 2016

0.0 INNLEDNING

Planutvalget drøftet høsten 2000 plansituasjonen på Aurdalsåsen og kommuneplanens målsetning om Aurdalsåsen som et satsingsområde for turistutvikling og hyttebygging. På bakgrunn av utvalgets drøfting ble det igangsatt arbeid med en kommunedelplan for Aurdalsåsen med plangrenser i samsvar med inndelingen i utmarksområder fra 1976.

Det ble senere besluttet at kommunedelplanen skulle omfatte både utmarksområde 15 – Aurdalsåsen og utmarksområde 16 – Sørei.

Arbeidet ble videreført av formannskapet som har behandlet planarbeidet som formell sak i møter den 27.03.03, 30.04.03, 04.09.03, 11.03.04

Planforslaget er digitalt framstilt og det er lagt opp til at plankartet kan plottes i målestokk opp til 1: 10 000.

1.0 LOVGRUNNLAGET

1.1 Kommuneplan

Etter plan- og bygningslovens § 20-1 er kommunen pålagt å utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utvikling innenfor sine områder.

Det skal i hver kommune utarbeides en kommuneplan, som skal inneholde en langsiktig og en kortsiktig del.

Den langsiktige delen omfatter:

- Kommuneplanens langsiktige generelle del (ofte kalt kommuneplanens samfunnsdel) som skal gi mål for utviklingen i kommunen og retningslinjer for sektorenes planlegging.
- Kommuneplanens arealdel som skal styre kommunens forvaltning av arealer og andre naturressurser.

Den kortsiktige delen omfatter:

- Samordnet handlingsprogram for sektorenes virksomhet de nærmeste år.

1.2 Virkningen av arealplanen

Godkjent kommunedelplan er en del av, og har samme rettsvirkning som, kommuneplanens arealdel for hele kommunen, det vil si at den enkelte grunneier ikke kan ta i bruk og/eller bebygge eller dele sin eiendom på annen måte enn den som er fastsatt i planen. Kommuneplanens arealdel gjelder som hovedregel før eldre regulerings- og bebyggelsesplaner og den gir ikke ekspropriasjonshjemmel.

1.3 Rullering

Kommunedelplanen for Aurdalsåsen blir utarbeidet for perioden 2003 – 2015, det vil si at planens levetid antas å være to kommunestyreperioder pluss en tredje for revisjonsarbeidet. Kommunestyret skal likevel minst en gang i løpet av hver valgperiode vurdere kommuneplanen samlet, med sikte på revisjonsbehovet. Vedtatt delplan for Aurdalsåsen blir en del av kommuneplanens arealdel og vil følge samme rullering som denne.

2.0 MÅL FOR UTVIKLINGA

2.1 Nasjonale mål

En bærekraftig utvikling av gode boforhold og levende lokalsamfunn samtidig som vann, luft og jord forvaltes slik at balansen i naturen ikke forrykkes står sentralt i den nasjonale målsettingen. Det legges også vekt på store sammenhengende naturområder, vann og vassdrag samt stedsutforming.

2.2 Regionale mål

I fylkesplanen for Oppland er det beskrevet en rekke satsingsområder, en del av disse er svært relevante for kommuneplanleggingen på Aurdalsåsen.

- Aktivt kulturvern.

Kommunal planlegging bør sette fokus på arealbruken rundt kulturminnene, tilrettelegging og bruk. Det må arbeides for å øke bevissthet og forståelse for å ta vare på kulturminner og kulturmiljø både blant innbyggerne og hos offentlige myndigheter.

- Bedre fysisk planlegging i landbruks- og naturområder.

Fysisk planlegging bør tillegges økt vekt som strategisk verktøy for å oppnå ønsket utvikling blant annet i forhold til miljø og ressursbruk, næringsutvikling og levekår. Planleggingen bør sikre viktige miljømål som gode nærmiljøer og estetisk kvalitet, biologisk mangfold og vern av kulturminner og kulturmiljøer. Jordvern hensynet bør tillegges stor vekt ved langsiktige utbyggingsmønstre slik at utviklingen styres mot de minst verdifulle arealene for landbruksproduksjon.

- Reinere drikkevann, bedre avløp og renovasjon.

Prosjekt vannforsyning i Oppland gjennomføres i tråd med det statlige programmet for vannforsyning. Det satses på kartlegging av situasjonen, økt veiledning, bistand og godkjenning samt langsiktig sikring av drikkevannskilder. Arbeidet med planmessig opprydding fortsetter gjennom videre utbygging og tiltak for fortsatt redusert forurensing.

2.3 Kommunale mål

2.3.1 Kommuneplanens langsiktige generelle del.

Fra Kommuneplan for Nord-Aurdal – Langsiktig, generell del, 2002-2011 – målsettingar for miljøvern og arealforvaltning, plan vedtatt av kommunestyret den 4. februar 2002:

(Bare mål av betydning for arealbruken i utmarka er tatt med her.)

Biologisk mangfald:

Det er ei nasjonal målsetting å få kartlagt det biologiske mangfaldet innan utgangen av 2003.

Arealforvaltning:

Areala i kommunen skal takast aktivt i bruk både til bustader, hytter og næringsutvikling, men òg til kulturformål og friluftsliv. Difor er det viktig å sikre at me har urørte friluftsområde. Det er eit mål å sikre næringslivet eigna areal som kan gje verdiskaping innanfor ramma av ei berekraftig utvikling.

Friluftsliv:

Det skal arbeidast for å sikre barn og unge arenaer for friluftsliv i nærmiljøet, gjennom å gje områda status i plansammenheng. Me vil arbeide for ei auka satsing på eit enkelt og naturvenleg friluftsliv.

Kulturminne og miljø:

Kommunen må syte for å få kartlagt kulturminne, spesielt i utmarka, for betre å kunna ta vare på dei og redusere skadane på dei. Det er viktig å sikre stølsområda som heilskaplege kulturmiljø, med det biologiske mangfaldet og kulturminna dei har. Gjennom arealplanlegging skal me sikre verdifulle kulturlandskap mot nedbygging og andre tekniske inngrep som reduserer verdiane dei inneheld.

Hyttebygging:

Hyttefelt skal konsentrerast til eksisterande hytteområde, slik at me kan ta vare på større urørte område. Aurdalsåsen og Tisleidalen skal framleis vera satsingsområde. Samarbeid mellom grunneigarar blir viktig, og det skal stillast krav om samarbeid når det blir oppretta nye hyttefelt, eller når hyttefelt blir fortetta. Avtale om samarbeid skal vera i orden før nye planar blir godkjende. Fordelinga av inntektene frå tomtosal/festeavgifter skal vera ein sentral del av samarbeidet.

Kommunen vil vurdere eit nærmare samarbeid med Vestre Slidre kommune i Vaset området.

Vasskvalitet:

Vassdrag, tilløpsbekker og vassdragsnære område skal sikrast mot utslepp og forureining. Arbeidet med opprydding på avløpssektoren skal halde fram, mellom anna må ein få stoppa lekkasjar i leidningsnett og overløp. Det er òg viktig å få redusert utslepp frå landbruket og frå oppdrettsanlegg. Det skal utarbeides egne miljømål for vassdraga. Kommunen vil arbeide for å sikre ei god forvaltning av vannressursene med kantvegetasjon og tilgrensende areal. Mellom anna kan me gje elvane og tilgrensende areal rettsvern i kommuneplanane i form av byggjeforbod i 100-meterssona langs vassdrag.

2.3.2 Kommuneplanens arealdel – Utmarksdelen 1995

Utmarksdelen ble vedtatt av kommunestyret den 18. september 1995. Når det gjelder Aurdalsåsen så viste kommuneplanen opprinnelige forslag om et stort byggeområde for fritidsboliger med betegnelsen B2. På grunn av varslet innsigelse fra landbruksmyndighetene ble området endret fra byggeområde til landbruks- friluftsliv- og naturområde, sone 2. Kommunestyrets målsetting om Aurdalsåsen som satsingsområde for turist- og hytteutbygging ble likevel fastholdt, jfr. kommuneplanens samfunnsdel. De framtidige hytteområdene H1 til H11 i kommunedelplanen

ligger innen dette såkalte B2 området.

B2-området i kommuneplanens arealdel for utmarka

3.0 KOMMUNEDELPLANPROSSESSEN

3.1 Grunneiersamarbeid i planområdet

På bakgrunn av kommuneplanens målsetting om slikt samarbeid ble grunneierne invitert til møte

12.01.02 og oppfordret til å etablere et forpliktende grunneiersamarbeid for Aurdalsåsen.

Grunneierne ble enige om å oppnevne en styringsgruppe for det videre arbeidet og de besluttet å engasjere firmaet Prevista as for å bistå i arbeidet med etablering av en

samarbeidsavtale. Det ble etter hvert enighet om å utvide området til også å omfatte Sørei utmarksområde.

Avtale om grunneiersamarbeid var på plass i juni 2002. Avtalen forutsatte at Aurdalsåsen Grunneiersamarbeid organiseres som et andelslag med begrenset ansvar og bygd på samvirkeprinsippet til Norges Vel. Avtalen skal forvaltes av et styre som består av to representanter fra hvert av grunneierlagene som deltar, det vil si Aurdal Austås sameige, Aurdal Østås grunneierlag, Ruud/Thoresen og Sørei utmarksområde/Kolsrudåsen.

3.2 Planprosessen

Planprosessen ble annonsert igangsatt allerede i 2001. Etter att avtale om grunneiersamarbeid var på plass ble planarbeidet annonsert på nytt den 25.06.02. Det ble i annonsen på nytt bedt om innspill til planarbeidet.

Det ble også holdt et åpent orienteringsmøte på Danebu den 28.06.02.

På grunnlag av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel og de mottatte innspillene til planarbeidet startet Formannskapet arbeidet med plankartet. Saken var oppe til orientering og drøfting en rekke ganger før den ble tatt opp som formell sak i møte den 27.03.03.

3.2.1 Vedtak i formannskapet – 27.03.03:

· Kommuneplanens langsiktige generelle del samt kommuneplanens utmarksdel legges til grunn for det videre arbeidet med kommunedelplanen for Aurdalsåsen.

I tillegg slutter formannskapet seg til følgende forutsetninger:

· De potensielle utbyggingsarealene der grunneier deltar i grunneiersamarbeidet vurderes som godt egnet og tilstrekkelig i denne omgang.

· For Storstølnkatten utbyggingsområde settes øvre grense for utbygging til kote 1075.

- Det bør stilles krav om godkjente vann- og avløpsløsninger ved all ny hyttebygging innen planområdet.
- Det startes et arbeid med sikte på å skaffe vatn til snøproduksjonsanlegg for alpinbakken.
- Planen skal legge opp til at bruksarealet på eksisterende hytter uten tilfredsstillende vann og avløpsløsning ikke skal overstige 125 m².

Foreløpig forslag til plankart for Aurdalsåsen ble presentert på et åpent møte på Aurdal skole den 14. april 2003.

Plansaken ble deretter tatt opp som formell sak i møte 30.04 i 2003.

3.2.2 Vedtak i formannskapet – 30.04.03:

Formannskapet vedtar å sende utkastet til kommunedelplan for Aurdalsåsen på en foreløpig høringsrunde før den tas opp til behandling og utlegging til offentlig ettersyn.

Det åpnes i denne høringsrunden for forslag, innspill og kommentarer til planarbeidet. Fristen settes til 15.06.03.

Planskisse datert 30.04.03 legges til grunn for det videre arbeidet.

Det foreløpige forslaget ble presentert for de offentlige høringsinstansene på et planmøte i regi av Fylkeskommunen den 6. mai 2003.

Det ble videre gjennomført en foreløpig høringsrunde der planen ble sendt offentlige instanser, lag, organisasjoner og bedrifter med spesielle interesser for Aurdalsåsen-området med uttalefrist 15.06.03.

Etter den foreløpige høringsrunden ble kommunedelplanen tatt opp til ny behandling i Formannskapet, og på grunnlag av de innkomne merknadene ble det vedtatt en rekke endringer av plankartet.

3.2.3 Vedtak i formannskapet – 04.09.03:

Formannskapet merker seg de innkomne uttalelsene til kommunedelplanen for Aurdalsåsen.

Formannskapet ber administrasjonen ferdigstille forslaget til kommunedelplan:

1. Plankartet endres som følger:

- Tidligere fradelte hyttetomter som ikke er registrert og som skal kunne bebygges legges inn på plankartet.
- Alle støler i planområdet vises på plankartet.
- Det åpnes for konsentrert fritidsbebyggelse/turistrettet virksomhet på teig under 93/2, sørvest for Ravangen, de to naboområdene vises med samme formål. Det åpnes også for fortetting i eksisterende hytteområde på 93/2 sørvest for Freningen.
- Det viste LNF-området mellom Opheim hyttefelt og Toppkroa endres til Alpinbakke.
- De fire utbyggingsområdene i Sørei utmarksområde utvides for delvis å imøtekomme innspill fra grunneierne.
- Det vises gang-sykkelveg fra parkeringsplass ved Damtjednet fram til Danebu og til Engitjednet.
- Utbyggingsområde på 90/2 ved Engivegen flyttes til området vest for skogsbilveg fra Binnhovdvegen mot Gråndalen. Det legges i tillegg inn et massetak ved Bjødnastølen.
- Bruk av Lomtjedne som vannkilde for snøproduksjon vises på plankartet.
- De 15 hyttetomtene som er godkjent i reguleringsplan for Thoreseneige vises på plankartet.
- De fire utbyggingsområdene og to næringsområdene lengst mot øst i Storstøllie tas ut av plankartet. Det vises ikke utbygging over kote 1050 i Storstøllie.
- Aurdal Aktivs område for utleiehytter endres i prinsippet til kombinasjonsområde hyttebygging/utleiehytter i samsvar med oversendt forslag til endret reguleringsplan.
- Planforslaget utarbeides med sikte på regulering av ca. 350 nye hyttetomter i løpet av 12-års perioden, fordelt med 135 i området rundt Damtjednet, 50 i Storstøllie, 75 i området sør og øst for Åserudfeltet og 90 i Sørei-området.

2. Planbestemmelsene utarbeides i samsvar med saksutredningen og vedtak i sak 34 og 42, og de samordnes så langt mulig med bestemmelsene til planforslagene for Merket utmarksområde og Svenes sameie.

3. Det utarbeides en skriftlig del til kommunedelplanen.

4. Før det kan bli aktuelt med videre utbygging i Aurdalsåsen utover dette forslaget, må det lages en heilskapsplan (masterplan) for hele Aurdalsåsen.

Så snart forslaget til kommunedelplan for Aurdalsåsen er ferdigstilt legges det fram til ny behandling med sikte på offentlig ettersyn.

Revidert forslag til kommunedelplan med bestemmelser og utkast til skriftlig rapport ble så tatt opp i formannskapet den 11.03.04.

4.0 KOMMUNEDELPLAN FOR AURDALSAÅSEN

4.1 Planområdet

Planområdet utgjør ca 65 km² eller ca. 7 % av kommunens samlede areal på 910 km².

Av dette utgjør Aurdalsåsen ca. 53 km² og Sørei ca. 12 km².

Området består av Aurdalsåsen utmarksområde og Sørei utmarksområde slik de var vist i oversiktskart til generalplanen fra 1976, det vil si alt areal mellom områdene med fast bosetting i Aurdal og Bjørgo og grensa mot Etnedal begrenset av utmarksområdene Nordåksåsen og Månoåsen i nordvest og Bjørgoåsen i søraust.

Innen planområdet foreligger det en rekke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde.

4.2 Naturgrunnlaget

Aurdalsåsen veksler mellom barskog, bjørkeskog, myrområder og tjern, stølsområder og snaufjell. Som øvrige fjellområder i Valdres er også Aurdalsåsen preget av gjenngroing av tidligere kulturpåvirket mark. Stølsområdene er mye mindre her enn på vestsida av dalføret, og det er også mindre aktiv bruk av stølene.

Området er et forholdsvis kupert og variert fjellområde hvor Binnhøvdknatten i nordvest (1165 m.o.h.) og Bjørgovarden i søraust (1138 m.o.h.) er de to høyeste punkta. Mellom disse ligger Sjenangsdalen med vegforbindelse over til Etnedal, høyest punkt på denne vegen er ca 930 m.o.h. Klimaet må sies å være innlandsklima og området har vanligvis skiføre fra november og ut

april.

4.3 Virksomheter

Næringsvirksomheten på Aurdalsåsen er preget av forholdsvis få aktører og det kan synes som om en del av de eksisterende bedriftene sliter med svak økonomi. Dette har ført til press på omregulering og nedgang i antall varme senger i området.

Danebu er den eldste turistbedriften i området, og som navnet antyder har stedet sterk tilknytning til Danmark. Danebu ble etter krigen gitt som nasjonalgave til det danske folk som takk for den hjelpen Norge mottok under og etter 2. verdenskrig. Stedet har vært drevet av Dansk feriefond som turiststed med hotell og utleiehytter rettet mot det danske marked. Driften er nå under omstrukturering og utleiehyttene er omregulert for salg.

Aurdal aktiv har i noen år drevet med utleiehytter i Ravangen området. Hyttene er også her omregulert for salg.

Aurdal Fjellpark driver med utleie av leiligheter i det såkalte TB6 området.

Valdres Alpinsenter driver alpinanlegg i området, dette ble tidligere drevet sammen med Danebu fra Danmark men har nå fått nye eiere. Anlegget består av et lengere dobbelt T-krok-trekk, et kortere tallerken-trekk samt et barne-trekk. Alpinanlegget har trolig stort behov for oppgradering og utvidelse.

Aurdal og Kruk løypelag står for driften av løypenettet i området, og har så langt utført en kjempejobb med oppkjøring og brøyting av løypene mellom Kruk og Bjørgovardin, svak økonomi og usikre driftsvilkår kan på sikt være et problem for løypelaget.

Danebuvegen og de øvrige vegen i området er for det meste private veger åpne for allmen ferdsel ved betalt bomavgift. Hovedvegen inn i området som går i forlengelsen av Fv. 271 er betjent av automatbom noe som har gitt dette vegsystemet god og påregnelig økonomi.

4.4 Sommeraktiviteter

I barmarkssesongen nyttes området først og fremst som rekreasjons- og turområde både for fastboende, hyttebrukere og andre besøkende. Rydding og tilrettelegging for økt bruk av turstier og gamle stølsveier er svært viktig for å forbedre opplevelsesverdien og øke framkommeligheten.

Etablering av gang- og sykkelveier langs de mest trafikkerte veiene er også viktig.

4.5 Vinteraktiviteter

Området er et svært populært utfartsområde i hele vintersesongen, både for skigåere og for alpinister. Bedre tilrettelegging av trafikken, med økt vekt på å skille de myke trafikkantene fra den tyngre delen av trafikkbildet bør prioriteres.

Framtidig utvidelse av alpinanlegget med stolheis og eventuell forlengelse av alpinbakken ned til Aurdal sentrum er også et svært viktig tema i forhold til den videre utviklinga på Aurdalsåsen.

5.0 SEKTORINTERESSER

5.1 Landbruk

Stølsdrift: I planområdet ligger det ca 25 støler. Av disse er det bare en som for tida er i aktiv og tradisjonell bruk.

Beitebruk: I planområdet har beitebruken fortsatt stor betydning for mange bruk og det vurderes som viktig å ta vare på de viktigste beiteområdene.

5.3 Skogbruk

Størstedelen av planområdet ligger over 900 m, det vil si over verneskoggrensa. (Jfr. kommuneplanens utmarksdel.) Skogbruket i området er derfor forholdsvis marginalt. De beste skogbruksområdene ligger i Skjenangen området, inn mot grensa til Etnedal kommune.

5.4 Vilt- og jakt

Elg-, småvilt- og fuglejakta har økonomisk betydning for grunneierne, og er av stor rekreasjons og fritidsmessig verdi for de som deltar. Jaktmulighetene er hovedsakelig forbeholdt lokalbefolkningen.

5.5 Fisk og fiske

Fisket på Aurdalsåsen er hovedsakelig av rekreasjons og fritidsmessig betydning.

Fritidsfiske er åpent for alle ved kjøp av fiskekort.

5.6 Hyttebygging

Hyttebyggingen på Aurdalsåsen har hovedsakelig skjedd fra 1960 og fram til i dag. Fram til 1990 skjedde fradeling av hyttetomter stort sett som enkeltfradelinger uten hjemmel i formelle planer, mens det meste av hytteutbyggingen de siste 15 årene har skjedd på grunnlag av reguleringsplaner. Antall eksisterende hytter og ledige regulerte tomter utgjør per i dag ca. 960 hytteenheter. I tillegg kommer ubebygde og uregistrerte tomter som er fradelt før 1980. Det er usikkert hvor mange slike som finnes men trolig kan det dreie seg om opp mot 50 tomter. Kommunen vil forsøke å registrere flest mulig av disse og legge de inn på plankartet som byggeområder der forholdene ligger til rette for det.

Dette vil si at det per i dag er bygget eller åpnet for bygging av ca. 1000 hytter innen planområdet.

På grunnlag av Aurdalsåsens status som hovedsatsingsområde er det i planperioden forutsatt videre utbygging med sikte på turisme og hyttebygging. All ny utbygging skal skje på grunnlag av godkjente reguleringsplaner og forutsettes tilrettelagt med godkjent vann- og avløpsløsninger.

Det er i kommunedelplanen åpnet for bygging av inntil 350 nye frittliggende fritidsboliger. I tillegg kommer fire områder på til sammen 167 daa hvor det er forutsatt mer konsentrert fritidsutbygging.

5.7 Næringsutbygging

Det er vist til sammen 87.6 daa reservert for erverv/turisme. I tillegg er det åpnes det for at deler av alpinbakke områdene kan omreguleres til næringsområder forutsatt at dette skjer på alpinksenterets langsiktige premisser.

5.8 Massetak og råstoffutvinning

Det finnes ingen etablerte grustak innen planområdet, nærmeste grustak ligger i Vestringsbygde ved Aurdalsfjorden. Det vil derfor være gunstig dersom en kan nytte eksisterende grusforekomster innen planområdet. I planen er det vist to områder for massetak i Maursetområdet.

6.0 NATURVERN OG FRILUFTSLIV

6.1 Naturvern:

Kartlegging av det biologiske mangfoldet i Nord-Aurdal er under avslutning og ut fra det foreløpige materialet er det ingen ting som tyder på at den foreslåtte utbyggingen på Aurdalsåsen

vil være særlig konfliktfylt i forhold til biologisk mangfold.

Deler av området ligger i nedbørsfeltet til Etna som er et varig verna vassdrag. Det er viktig at det i dette området ikke settes i gang tiltak som bidrar til forurensing av dette vassdraget.

6.2 Friluftsliv:

Aurdalsåsen er et viktig rekreasjonsområde både for fastboende, hytteeiere og andre besøkende. Området benyttes som turområde med hovedvekt på fotturer og sykkelbruk i sommerhalvåret og skiaktiviteter om vinteren.

For at Aurdalsåsen fortsatt skal framstå som et attraktivt friluftsområde er det viktig at forholdene legges til rette med oppkjøring og opparbeiding, rydding og merking av stier og skiløyper.

7.0 KULTURVERN

Aurdalsåsen har i liket med de fleste områder i Valdres mange kulturminner fra tidligere tiders jernutvinning og produksjon av trekull. Noe er kartfestet i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanene i området men svært mange slike kulturminner er fortsatt uregistrert.

Selv om området i dag i liten grad brukes til tradisjonell støling så er det fortsatt mange bygninger og bygningsmiljøer i planområdet som har inngått i stølsdrifta.

Disse stølsmiljøa er det viktig å ta best mulig vare på i tida framover.

8. Hovedprinsipper/Konklusjoner

Aurdalsåsen er utpekt som et hovedsatsingsområde for turisme og hytteutbygging i kommunen. Ved å åpne for regulering inntil 350 nye frittliggende hytter i planperioden, bør denne intensjonen være tilstrekkelig ivaretatt.

8.1 Grunneiersamarbeid

Det er i kommuneplanens samfunnsdel lagt stor vekt på etablering av forpliktende grunneiersamarbeid før utlegging av nye utbyggingsområder i utmarka. Grunneierne i planområdet har gjennomført en slik prosess og resultatet inngår i grunnlaget for planen.

8.2 Utbyggingsmønster

For å ta vare på områdetets kvaliteter som natur- og friluftsområde er de nye utbyggingsområdene for en stor del plassert i området langs åskanten ut mot bygda. Tyngdepunktet for utbyggingen er søkt lagt til områdene rundt øverste del av alpinbakken. For de øvrige områdene er det lagt vekt på fortetting av eksisterende utbyggingsområder.

8.3 Infrastruktur

Det er i planen forutsatt at all ny utbygging skal tilknytt godkjente vann- og avløpsløsninger. Dette vil medføre at utbyggingen må skje etter hver som områdene kan knyttes til ledningsnett på Aurdalsåsen. Der dette ikke er formålstjenlig må det eventuelt satses på godkjente lokale løsninger.