



Nord-Aurdal kommune
Postboks 143
2901 FAGERNES

Oslo, 6. august 2007

Merknader til reguleringsplanene for:

- **Hauststølhaugen**
- **Nystølen**
- **Steinbrennuten**

Aurdalsåsen hytteforening (AHF) tillater seg å påpeke følgende når det gjelder de framlagte reguleringsplaner:

- **Det er uheldig at Kommunedelplanens (KDP) rammer på 350 nye hyttetomter på Aurdalsåsen i planperioden 2004-2016 ikke holdes. Normtallene for disse 3 utbyggingsområdene er overskredet med mellom 31-38 %, hvilket dokumenterer manglende kommunal styring etter rammene nedfelt i KDP.**
- **Innen de 3 reguleringsplanene er hyttene/tomtene enkelte steder plassert svært tett i forhold til de areal som omfattes av reguleringsplanene. Trivselsmessig antas ikke dette å være heldig.**
- **Tomtene i området Steinbrennuten og de høgestliggende hyttene i området Hauststølen er i hht. kartgrunnlagene lokalisert unødig høgt i terrenget. Plasseringen av de høgtliggende tomtene vil ødelegge "platåene" de er lagt rundt og delvis innpå som rekreasjons-/friluftsområder for framtida.**
- **De stier som er angitt på økonomisk og topografisk kart synes ikke å være berørt av veger og tomteplasseringer. AHF vil imidlertid formode at det finnes stier/ferdselsårer innen planområdene som ikke er med på de nevnte kartgrunnlagene. Det anmodes om at eksisterende stier tas hensyn til i reguleringsarbeidet og angis på kartene. AHF kan om ønskelig bistå i arbeidet med å registrere og tegne inn både eldre og eventuelt nyere stier.**

For Aurdalsåsen hytteforening

Erik Hestnes
Leder